

LOTEAMENTO NA QUINTA DO JOGO
QUADRO DO LOTEAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m ²)	USO DA CONSTRUÇÃO				ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA (m ²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (m ²)				Nº DE PISOS	CÉRCOA MÁXIMA (m)	VOLUME DE CONSTRUÇÃO MÁXIMO (m ³)	
		HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	COMÉRCIO E SERVIÇOS	GARAGEM	EQUIPAMENTOS		HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	COMÉRCIO E SERVIÇOS	GARAGEM	EQUIPAMENTOS				
L1	361	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L2	395	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L3	395	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L4	395	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L5	388	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L6	395	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L7	395	XX		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L8	395	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L9	395	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L10	375	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L11	410	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L12	411	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L13	696	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L14	597	X		X		168	264	-	36	-	300	1/2	6,5	966
L15	473	X		X		169	264	-	37	-	301	1/2	6,5	969
L16	496	X		X		166	260	-	36	-	296	1/2	6,5	953
L17	487	X		X		186	300	-	36	-	336	1/2	6,5	1083
L18	447	X		X		187	302	-	36	-	338	1/2	6,5	1018
L19	325	X	X	X		168	132	(a)	36	-	300	1/2	6,5	966
L20	447	X	X	X		204	168	(a)	36	-	372	1/2	6,5	1200
TOTAIS	8678					3432	5122	300	721		6143			19.713

(a) A área de comércio e serviços integra o acesso ao piso superior habitacional

VALORES NUMERICOS GERAIS DO LOTEAMENTO

ÁREA DE INTERVENÇÃO - ÁREA DO TERRENO A LOTEAR		15934 m ²
ÁREA DOS LOTES HABITACIONAIS E MISTOS	8678 m ²	
ÁREAS VERDES URBANAS:		
AVU 1	933 m ²	
AVU 2	995 m ²	1928 m ²
ÁREA DE ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO	5328 m ²	15934 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:		
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	5122 m ²	
COMÉRCIO E SERVIÇOS	300 m ²	
GARAGENS	721 m ²	6143 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		3432 m ²
NÚMERO DE FOGOS		20
NÚMERO PREVISÍVEL DE HABITANTES		70
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS		61
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS PRIVADOS (GARAGENS)		20
DENSIDADE POPULACIONAL (HABITANTES / HECTARE)		42
DENSIDADE HABITACIONAL (FOGOS / HECTARE)		12
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO		0,39
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO		0,22
ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:		
ÁREA DE VERDE URBANO (AVU 1 e AVU 2)	1928 m ²	
ARRUAMENTOS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTOS	5328 m ²	7256 m ²

LEGENDA

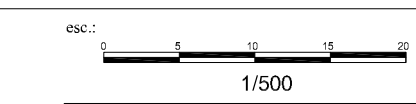
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO - TERRENO A LOTEAR
- LIMITE DOS LOTES
- IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES URBANOS E MISTOS
- COTAS DE MODELAÇÃO DO TERRENO
- COTAS DE SOLEIRA
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO E NÚMERO DE PISOS (HABITAÇÃO) (2P - HABITAÇÃO; 1P - GARAGEM)
- VERDE URBANO
- FAIXA DE RODAGEM E ESTACIONAMENTO
- PASSEIOS
- PERCURSO PEDONAL
- CONTENTORES DE RESÍDUOS SÓLIDOS

MARIANO JOSÉ SANTANA BORRALHO
PROJECTO DE LOTEAMENTO NA QUINTA DO JOGO - ILHAS
CONCELHO DE ARRAIÓLOS



proj. n. folha
458 1

PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO



data
JULHO/2007